

임장 체크리스트

집 하나에 한 장씩 인쇄해서 쓰세요.
현장에서 적고, 집에 와서 엑셀 비교표에 옮기면 됩니다.

v1.0 / 기준일 2026-08-13 / 최신본: wolmoa.com/files/property-visit-checklist

① 기본 먼저 채우세요

단지 · 매물 이름	본 날짜	시간	날씨
동 / 호 / 층	향	전용면적 (m ²)	매매가 · 보증금 (만원)

② 점수 — 1(나쁨) ~ 5(좋음) 엑셀 비교표와 항목이 같습니다

	1	2	3	4	5	메모 — 나중에 헛갈리는 건 이 칸 때문에 기억납니다
교통 — 역 · 정류장, 직장까지 시간	☐	☐	☐	☐	☐	
학군 · 어린이집 · 초등학교 거리	☐	☐	☐	☐	☐	
장보기 · 병원 · 은행 등 생활편의	☐	☐	☐	☐	☐	
소음 · 냄새 · 주변 환경	☐	☐	☐	☐	☐	
채광 — 낮에 얼마나 밝은가	☐	☐	☐	☐	☐	
통풍 · 곰팡이 · 결로 흔적	☐	☐	☐	☐	☐	
구조 · 평면 — 동선, 수납	☐	☐	☐	☐	☐	
집 상태 — 배관 · 창호 · 도배 · 바닥	☐	☐	☐	☐	☐	
주차 — 자리 수, 밤에도 대는가	☐	☐	☐	☐	☐	
단지 규모 · 관리 상태 · 경비	☐	☐	☐	☐	☐	
안전 — 보안, 밤에 오는 길	☐	☐	☐	☐	☐	
가격 대비 만족도	☐	☐	☐	☐	☐	

③ 직접 해 봐야 아는 것 안 해 보면 계약한 뒤에 압니다

☐ 물을 세게 틀어 봤다 (수압)	☐ 변기 물을 내려 봤다
☐ 온수가 몇 초 만에 나오는지 봤다	☐ 창문을 전부 열어 봤다 (빽빽함 · 소음)
☐ 싱크대 · 세탁실 밑을 열어 봤다 (누수)	☐ 곰팡이 냄새를 맡아 봤다
☐ 콘센트 개수와 위치를 켜다	☐ 휴대폰 신호가 잡히는지 봤다
☐ 천장 · 벽지 얼룩을 봤다 (물 샌 자국)	☐ 베란다 · 창틀 곰팡이를 봤다
☐ 분리수거장 · 주차장 위치를 봤다	☐ 엘리베이터가 몇 대인지 봤다

④ 계약 전에 반드시 — 하나라도 못 했으면 보류 점수가 높아도 그렇습니다

☐ 등기부등본을 직접 뒀다 — 근저당 · 가압류 · 신탁 확인
☐ 건축물대장을 봤다 — 위반건축물 표시 없음, 실제 구조와 같음
☐ 전임세대확인서를 떼어 먼저 들어온 세대가 없는지 봤다
☐ 집주인 이름과 등기부 소유자 이름이 같다
☐ 낮에 한 번, 밤에 한 번 — 두 번 가 봤다

⑤ 중개사에게 물어본 것 · 답

⑥ 구조를 간단히 그려두기 방 배치 · 창이 난 쪽 · 해가 드는 쪽 — 두 집만 봐도 헛갈립니다
